



Is uw brandmeldinstallatie nog wel up-to-date ?

Bent u een eigenaar of beheerder van een gebouw/pand en wilt u voldoen aan de eisen? In deze folder leest u de aspecten – per gebruiksfunctie of een brandmeldinstallatie (BMI) verplicht is, en in welke vorm..

Aanwezigheidseis.

Artikel 6.20 en bijlage I van Bouwbesluit 2012 geven aan in welke situaties een brandmeldinstallatie vereist is. Meestal gaat het om situaties waarbij het niet mogelijk is om een brand snel te ontdekken en daarna door middel van roepen de aanwezigen in een gebouw te alarmeren. Denk daarbij aan grote en onoverzichtelijke gebouwen. De brandmeldinstallatie wordt omvangrijker, naarmate het gebouw groter en hoger wordt en het gebruik van het gebouw risicovoller is.

Relevante aspecten.

Diverse aspecten bepalen of een brandmeldinstallatie geïnstalleerd dient te worden. Hierin moet gekeken worden naar de zelfredzaamheid van personen in uw gebouw. Voor het bepalen van de juiste type brandmeldinstallatie is bovendien de gebruikersoppervlakte, de hoogte en het aantal bouwlagen belangrijk. Is in uw situatie een brandmeldinstallatie verplicht, dan zijn ook een ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan vereist. Of een brandmeldinstallatie verplicht is hangt van de functie en gebouwkenmerken.

Voor welke type panden zijn brandmeldinstallaties verplicht ??

- Woonfunctie voor zorg
- Panden met een bijeenkomstfunctie (groter dan 150m²)
- Panden met een industriefunctie (groter dan 750m²)
- Panden met een gezondheidszorgfunctie (groter dan 150m²)
- Panden met een kantoorfunctie (groter dan 500m²)
- Panden met een logiesfunctie (groter dan 150m²)
- Panden met een sportfunctie (groter dan 500m²)
- Panden met een winkelfunctie (groter dan 250m²)
- Panden met een onderwijsfunctie (groter dan 250m²)
- Panden met een celfunctie

Voorbeelden van toepassingsmogelijkheden zijn: ziekenhuizen, kantoorgebouwen, verpleeghuizen, bejaardencentra, hotels, rekencentra, telecommunicatiegebouwen, winkelcentra, sportcomplexen, opslaghallen (bijvoorbeeld voor gevaarlijke stoffen), infrastructuur op vliegvelden, veilingen, bibliotheken, musea, bus garages, elektriciteitscentrales en industriële gebouwen en processen.

Kwaliteit

Een brandmeldinstallatie moet voldoen aan het kwaliteitsniveau dat volgt uit de toepassing van NEN 2535. Dit betekent dat NEN 2535 letterlijk gevolgd kan worden (zoals in het overgrote deel van de gevallen door de praktijk wordt gedaan), maar dat ook een gelijkwaardige oplossing mogelijk is. NEN 2535 geeft regels voor het ontwerp, de uitvoering, de compatibiliteit en de kwaliteit van de te installeren brandmeldinstallatie. Het in NEN 2535 en NEN 2575 bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit is verleend aan de aanvrager met het verkrijgen van de vergunning voor het bouwen of voor brandveilig gebruik of een melding. Daarmee wordt de verleende vergunning of melding de feitelijke basis voor de uitgangspunten waaraan een brandmeldinstallatie moet voldoen en ook de basis voor certificering. Bij een gebruiksmelding zonder aantoning van de kwaliteit zal dit dus automatisch resulteren in een besluit.

Controleer en beheer

De eigenaar/beheerder dient zorg te dragen voor de juiste beheer, controle en onderhoud van de brandmeldinstallatie. Beheer en controle van een brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2654-1 (artikel 6.20-8). Voor onderhoud van brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties wordt onderscheid gemaakt in:

Artikel	Onderhoud	Toelichting
6.20 – 6	Inspectiecertificaat BMI	Dit geldt alleen voor brandmeldinstallaties waarvoor in tabel 1 van Bijlage 1 van Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat een inspectiecertificaat verplicht is. In dat geval moet onderhoud plaatsvinden op basis van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties, hetgeen resulteert in een inspectiecertificaat.
6.20 – 7	Onderhoud BMI conform NEN 2654-1	Dit geldt voor alle brandmeldinstallaties waarvoor een inspectiecertificaat niet verplicht is. In dat geval moet onderhoud plaatsvinden conform NEN 2654-1.
6.23 – 4	Inspectiecertificaat OAI	Dit geldt alleen voor ontruimingsalarminstallatie die behoort bij een BMI waarop artikel 6.20-6 van toepassing is. In dat geval moet onderhoud plaatsvinden op basis van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties, hetgeen resulteert in een inspectiecertificaat.
6.23 - 5	Onderhoud OAI conform NEN 2654-2	Dit geldt voor alle ontruimingsalarminstallaties waarvoor een inspectiecertificaat niet verplicht is. In dat geval moet onderhoud plaatsvinden conform NEN 2654-2.

Vragen ??

Daarnaast zijn er nog een aantal type gebruiksfuncties waarbij een brandmeldinstallatie verplicht is. Twijfelt u erover of uw pand te maken heeft met de NEN 2535 norm? Vraag dan om advies en neem vrijblijvend contact op.

peter@charitech.nl - +31624783336 ferry@charitech.nl - +31648493924

romano@charitech.nl - +31638989616



